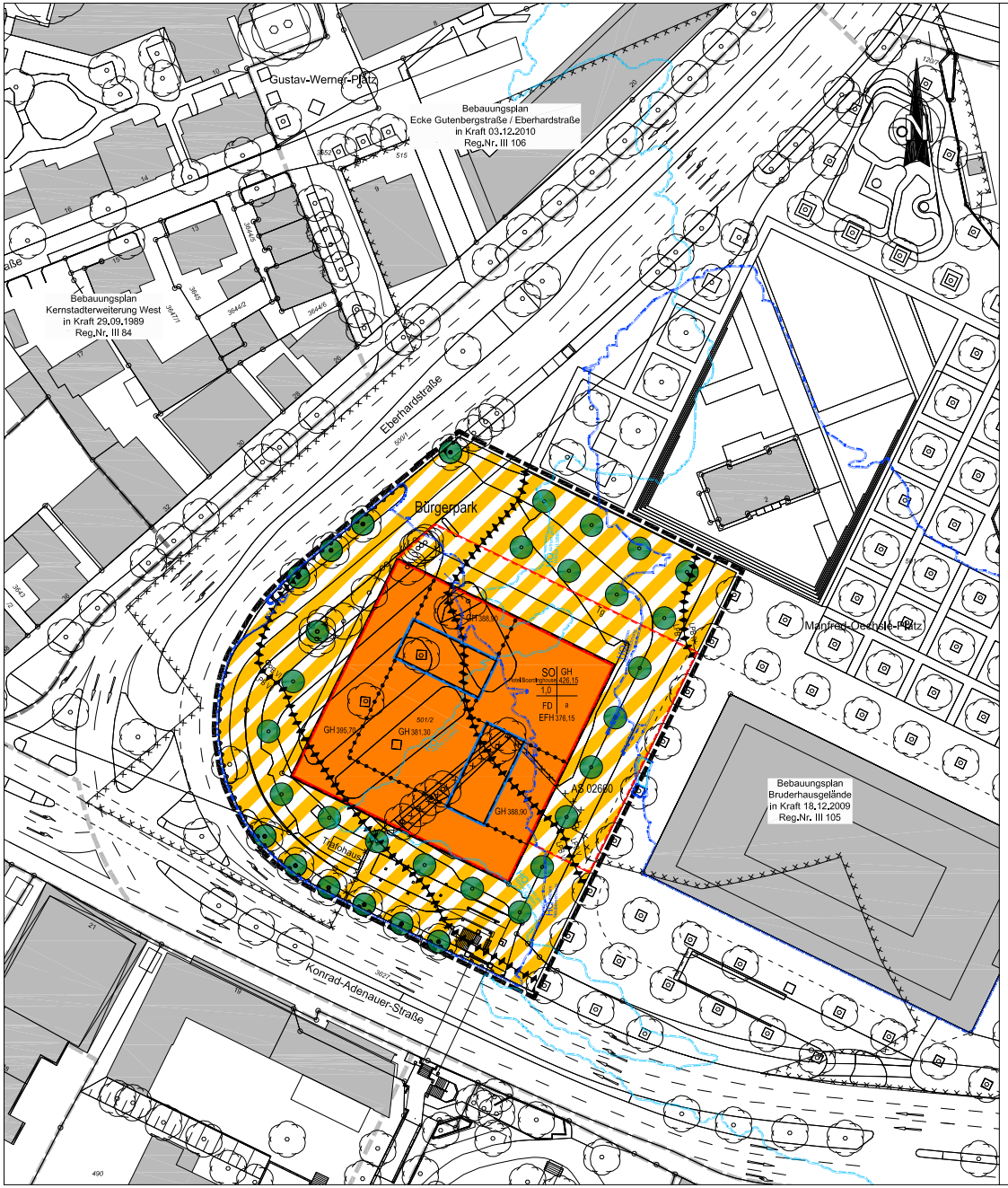
GR - Drucksache

Nr.

Anlage: 1



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO — Sondergebiete - Hotel/Boardinghaus (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

1,0 — Grundflächenzahl (GRZ)

GH426,15 — max. Gebäudehöhe in m über N.N.

EFH376,15 — Erdgeschossfertigfußbodenhöhe in m über N.N.

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Ein- und Ausfahrtsbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)

Bäume - Pflanzgebot (pfg)

Bäume - Pflanzbindung (pfb)

Bäume - Bestand

sonstige Planzeichen

Tg — Fläche für Tiefgaragen (§ 9 (1) 4 BauGB)

LR/1 — Lärmpegelbereiche (§ 9 (1) 24 BauGB)

AS 02600 — Altlastenverdachtsflächen mit Objektnummern laut HISTE (§ 9 (5) 3 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungspläne im Verfahren

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

FD — Flachdach

Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten im Sinne des §78b Abs. 1 WHG gemäß Gefahrenkarte der Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg (LUBW) (nachrichtliche Übernahme)

Neuberechnung des Risikogebietes außerhalb von Überschwemmungsgebieten (BÜro LIKWID GmbH, Wien, 2019)

FD/schema der Nutzungsschablone

SO | GH 426,15 — Art der baul. Nutzung | max. Gebäudehöhe

1,0 — Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl

FD | a — Dachform | Bauweise

Verfahrensvermerke

I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 17.05.2018 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planauflage.
Planauflage in der Zeit vom 18.06.2018 bis 20.07.2018 .

III. Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf wurde am ..... vom Gemeinderat gebilligt.
Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.

IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit
vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am ..... den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Reutlingen, ...
Bürgermeisteramt
i.V.

Dipl.-Ing. Ulrike Hotz
Erste Bürgermeisterin

VI. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.

Reutlingen, ...
Bürgerbüro Bauen

Stadt Reutlingen

Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bebauungsplan
1. Änderung Bruderhausgelände

Gemarkung:	Reutlingen
Flur:	Reutlingen
Reg. Nr.:	III

Übersicht

Reutlingen, 11.10.2019

gez. Dvorak
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bearb.: Freitag
geferligt: Kohler